

RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA

L'ENERGIA
DEL PRESENTE

GESTORE DEI SERVIZI ENERGETICI – GSE SpA

DRIVER DELLA TRANSIZIONE ECOLOGICA

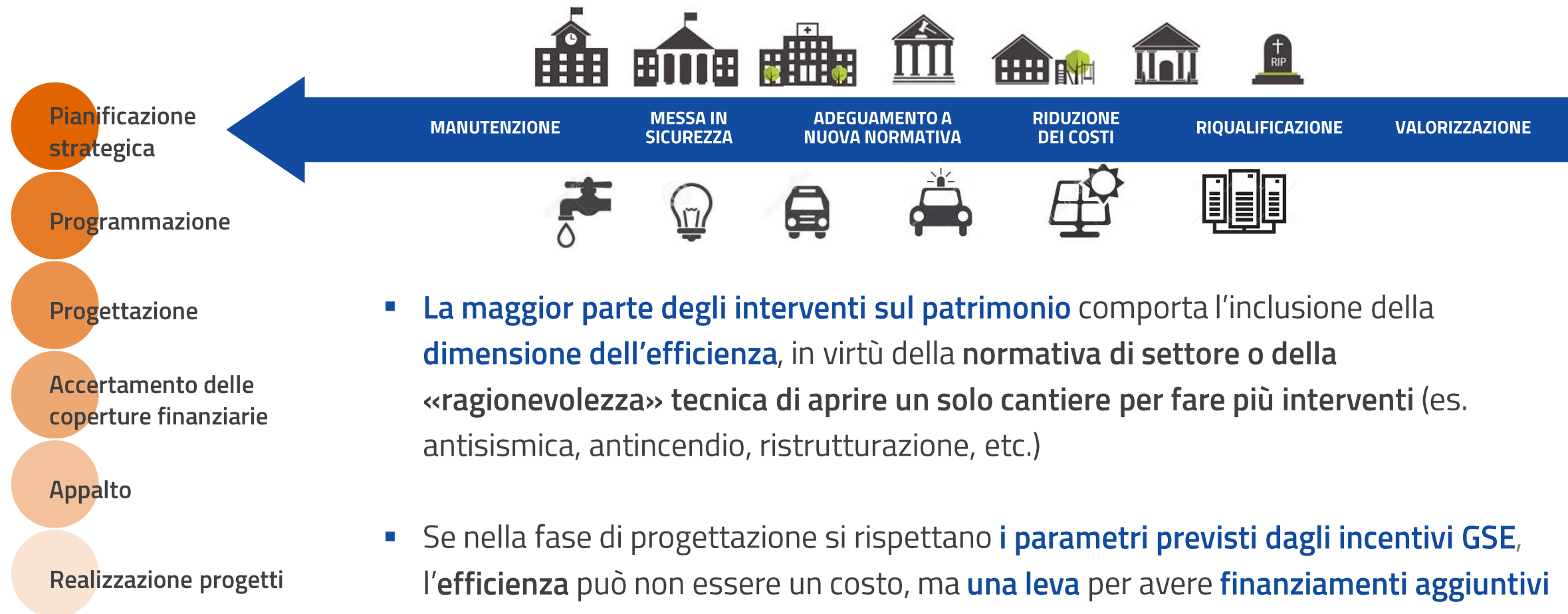
IL GSE È LA SOCIETÀ PUBBLICA CHE PROMUOVE LA
SOSTENIBILITÀ ATTRAVERSO IL SOSTEGNO A
RINNOVABILI,
EFFICIENZA ENERGETICA ED ECONOMIA CIRCOLARE

-  **Transizione energetica nella programmazione**
di PA, Grandi Player e PMI, Scuole e Persone
-  **Strumenti di incentivazione e certificazione**
dell'energia da fonti rinnovabile e dell'efficienza energetica
-  **Meccanismi di mercato**
per promuovere innovazione ed economia circolare
-  **Statistiche e studi di settore**
per monitorare gli Obiettivi al 2030



RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE

UN OBBLIGO CHE DIVENTA OPPORTUNITÀ



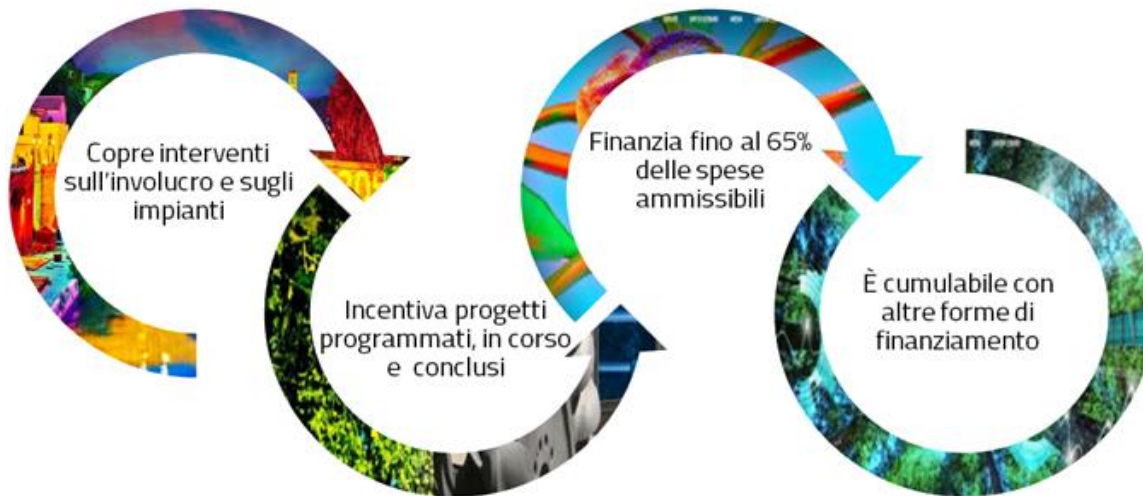
CONTO TERMICO

CARATTERISTICHE MECCANISMO DI INCENTIVO

- Sistema di incentivazione a fondo perduto per la **riqualificazione energetica degli edifici** di cui gli enti pubblici siano proprietari o utilizzatori.
- Dotazione di risorse a fondo perduto per la PA: **200 milioni €/anno**



- Comuni e altri Enti della PA
- Ex Istituti Autonomi Case Popolari
- Società a patrimonio interamente pubblico cui è affidata la gestione delle reti ed erogazione dei servizi pubblici locali di rilevanza economica



Il Conto Termico è utile:

- come strumento da mettere a bilancio grazie alla possibilità di prenotare i contributi
- per recuperare risorse su **interventi** già realizzati o in corso.



[Brochure Conto Termico per la PA](#)

CONTO TERMICO

CAMPO DI APPLICAZIONE: L'EDIFICIO



DIAGNOSI ENERGETICA

- SEMPRE RACCOMANDATA
- NECESSARIA in presenza di interventi sull'involucro

COSA VALUTARE PRIMA DI PRESENTARE LA RICHIESTA CT:

- L'accatastamento dell'immobile;
- La climatizzazione invernale dell'edificio;
- La compartimentazione degli edifici, al fine di individuare il numero di richieste di incentivo configurabili in considerazione della indipendenza funzionale, strutturale ed energetica.

***Nota Bene:** i casi specifici relativi ad accatastamento, climatizzazione e compartimentazione verranno approfonditi preliminarmente alla presentazione delle istanze con la Funzione Promozione e Assistenza alla Pubblica Amministrazione.*



Nel caso di interventi realizzati in edifici di grandi dimensioni, è possibile presentare istanza per singoli blocchi abitativi costituenti l'edificio. La suddivisione dell'edificio in blocchi deve essere adeguatamente giustificata mediante apposita relazione tecnica che dovrà specificare, anche attraverso elaborati grafici, la suddivisione e i relativi dati dimensionali, volumi e superfici, funzionali alla richiesta di incentivo.

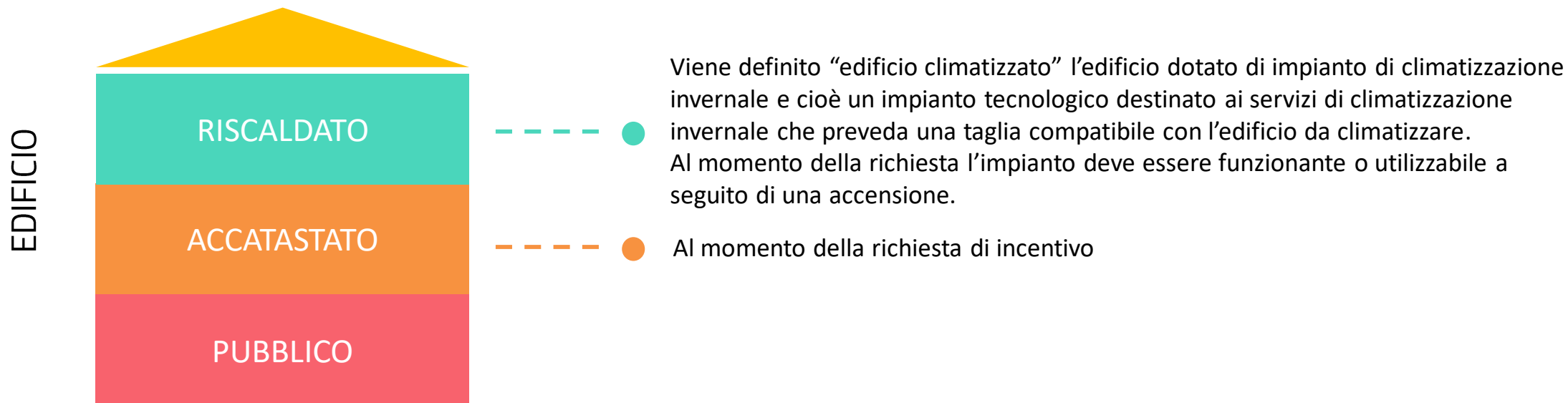


[Quaderno operativo Concetto di Edificio](#)

CONTO TERMICO

CAMPO DI APPLICAZIONE: L'EDIFICIO - FOCUS

Per accedere al Conto Termico l'edificio deve essere dotato di impianto di climatizzazione invernale alla data di presentazione dell'istanza!



Non sono considerati impianti di climatizzazione invernale i sistemi dedicati esclusivamente alla produzione di acqua calda sanitaria al servizio di unità immobiliari ad uso residenziale e assimilate.

CONCETTO DI EDIFICIO AI FINI DEL CONTO TERMICO

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

Nel caso di fabbricato destinato ad uso esclusivamente o prevalentemente residenziale, per **edificio** si intende il complesso unitario di alloggi e relative pertinenze, sia esso modulo isolato o parte di un insieme, servito da un unico corpo scala.

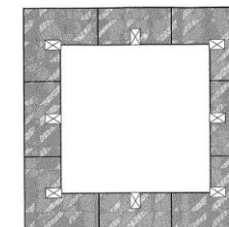
Edificio multipiano in linea

Caratterizzato di norma dall'aggregazione lineare di più corpi di fabbrica, ogni uno dei quali dotato di una scala che dà accesso a più appartamenti per piano.



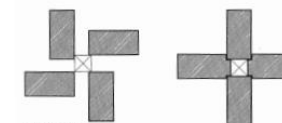
Edificio a corte

Formato di norma dall'aggregazione di corpi di fabbrica lineari e blocchi d'angolo che circoscrivono uno spazio interno. Ogni corpo di fabbrica è dotato di una scala che dà accesso a più appartamenti per piano.



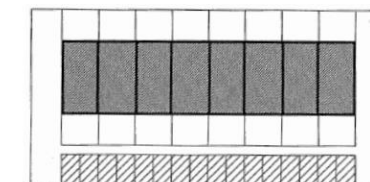
Edificio a torre

Tipo di edificio di norma con tutti i fronti finestrati che si sviluppa in altezza, aggregando, attorno ad un corpo scala e ascensore, più unità abitative per piano (ospedali, uffici).



Case a schiera o assimilabili

Caratterizzata da unità abitative con sviluppo cielo terra aggregate in maniera lineare. Ogni unità solitamente è caratterizzata da ingressi indipendenti e spazi privati di pertinenza all'aperto.



CONTO TERMICO

INTERVENTI INCENTIVABILI

 COIBENTAZIONE (1.A) —	 INFISSI (1.B) —	 CALDAIE A CONDENSAZIONE (1.C) —	 SISTEMI DI SCHERMATURA E/O OMBREGGIAMENTO (1.D) —
 nZEB "EDIFICI A ENERGIA QUASI ZERO" (1.E) —	 SISTEMI EFFICIENTI DI ILLUMINAZIONE (1.F) —	 BUILDING AUTOMATION (1.G) —	 POMPE DI CALORE (2.A) —
 CALDAIE E STUFE A BIOMASSE (2.B) —	 SOLARE TERMICO (2.C) —	 SCALDA ACQUA A POMPA DI CALORE (2.D) —	 IMPIANTI IBRIDI A POMPA DI CALORE (2.E) —

Gli interventi incentivati devono mantenere i requisiti che hanno consentito l'accesso agli incentivi durante il periodo di incentivazione e nei 5 anni successivi all'ottenimento degli stessi incentivi.

IL VALORE DELL'INCENTIVO

40%

INTERVENTO SINGOLO SULL'INVOLUCRO

Incentivo fino al 40% dei costi ammissibili

55%

MULTINTERVENTO (INVOLUCRO E IMPIANTI)

Incentivo fino al 55% dei costi ammissibili nel caso di isolamento termico, sostituzione di finestre se l'intervento è accompagnato da installazione di impianto.

65%

TRASFORMAZIONE DEGLI EDIFICI Nzeb

Incentivo fino al 65% dei costi ammissibili per ristrutturazione edilizia, compreso progetti di demolizione e ricostruzione e ampliamento fino a un massimo del 25% della volumetria, finalizzato a trasformare gli edifici in «edifici a energia quasi zero»

65%

INTERVENTI DI PRODUZIONE DI ENERGIA TERMICA DA FONTI RINNOVABILI

Incentivo fino al 65% dei costi ammissibili

Incentivo definito da algoritmi calcolati in funzione delle caratteristiche dell'impianto.

NEI LIMITI DI
COSTI
MASSIMI
UNITARI E
MASSIMALI

100% DE E APE
CONNESSE A
INTERVENTI
INCENTIVATI

MASSIMALI E COSTI UNITARI

TIPOLOGIA INTERVENTO	COSTO UNITARIO AMMISSIBILE	PERCENTUALE SPESA RICONOSCIBILE E INCENTIVO MASSIMO EROGABILE
1.A Isolamento termico di superfici opache	Tra 80 €/ mq e 250 €/mq 40 % (*) (**) in relazione al tipo pareti: perimetrali, pavimenti o coperture	40% (*) (**) 400.000 €
1.B Sostituzione di infissi	350 €/mq (zone A,B,C) 450 €/mq (zone D,E,F)	40% (**) 75.000 € o 100.000 € in relazione alla zona climatica
1.C Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con generatori di calore a condensazione	160 €/kW (P<=35 kW) 130 €/kW (P>35 kW)	40% (**) 3.000 € o 40.000 € in relazione alla potenza impianto
1.D Installazione di sistemi di schermatura e/o ombreggiamento	150 €/ mq (schermature) 30 €/ mq (sistemi controllo)	40% 5.000 € o 30.000 € a seconda della tipologia di intervento
1.E Trasformazione degli edifici in nZEB	500 €/mq (zone A, B, C) 575 €/mq (zone D, E, F)	65% 1.500.000 € o 1.750.000 € in relazione alla zona climatica
1.F Sostituzione di sistemi per l'illuminazione di interni e delle pertinenze esterne con sistemi di illuminazione	15 €/ mq (lampade alta efficienza) 35 €/ mq (lampade a led)	40% 30.000 € o 70.000 € in relazione al tipo di lampada
1.G Installazione di tecnologie di building automation degli impianti termici ed elettrici degli edifici	25 €/ mq	40% 50.000 €
2.A Sostituzione di impianti di climatizzazione con impianti a pompa di calore fino a 2.000 kW	Il massimale è determinato sulla base della producibilità stimata	Massimo 65% in funzione delle caratteristiche dell'impianto
2.B Sostituzione di impianti di climatizzazione con generatori a biomassa fino a 2.000 kW	Il massimale è determinato sulla base della producibilità stimata	Massimo 65% in funzione delle caratteristiche dell'impianto
2.C Installazione di collettori solari termici fino a 2.500 mq	Il massimale è determinato sulla base della producibilità stimata	Massimo 65% in funzione delle caratteristiche dell'impianto
2.D Sostituzione di scaldacqua elettrici con scaldacqua a pompa di calore	Il massimale è determinato sulla base della producibilità stimata	Massimo 65% in funzione delle caratteristiche dell'impianto
2.E Sostituzione di impianti di climatizzazione con nuovi sistemi ibridi (caldaie a condensazione + pompa di calore)	Il massimale è determinato sulla base della producibilità stimata	Massimo 65% in funzione delle caratteristiche dell'impianto
Diagnosi Energetica + APE	Tra 1€/mq e 3,5 €/mq	100% - ERP 5.000 € - Ospedali e Case di cura 18.000 € - Altri edifici 13.000 €

*Per interventi realizzati nelle zone climatiche E e F, la percentuale incentivata della spesa massima ammissibile è pari al 50%.

**Per interventi che prevedano, oltre a un intervento 1.A, anche un intervento tra le tipologie 1.C, 2.A, 2.B, 2.C o 2.E la percentuale della spesa ammissibile è pari al 55% per ognuno degli interventi.

COME GENERARE IL FAC-SIMILE E FARE RICHIESTA DI INCENTIVO

ISTANZA ATTRAVERSO PORTALE GSE

A LAVORI IN CORSO
IN FASE DI PROGETTAZIONE

PRENOTAZIONE

E' POSSIBILE PRENOTARE L'INCENTIVO PRIMA
DELL'AVVIO LAVORI O IN FASE DI LAVORI IN CORSO

L'incentivo è così erogato:

un "acconto" (2/5 o 50% del totale) entro 60 gg da inizio
lavori un "saldo" a conclusione lavori

A LAVORI FINITI

ACCESSO DIRETTO

CONSENTITO A INTERVENTI CONCLUSI (ENTRO 60
GIORNI DALLA FINE LAVORI)

Incentivo erogato in **unica soluzione**
entro 2 mesi
dalla sottoscrizione del contratto con il GSE

PRENOTAZIONE: MODALITÀ E TEMPISTICHE

ISTANZA ATTRAVERSO PORTALE GSE

Per “prenotare l’incentivo” prima dell’avvio dei lavori o a lavori già in corso, un ente pubblico ha **3 diverse opzioni**, a seconda dello stato di avanzamento degli interventi e della documentazione disponibile e, prendendo come riferimento la data di accettazione della prenotazione, è necessario rispettare le seguenti tempistiche:

PRENOTAZIONE	ASSEGNAZIONE E CONSEGNA LAVORI	AVVIO LAVORI	CONCLUSIONE LAVORI
A: Prenotazione con diagnosi e “atto formale di impegno”	Entro 180 giorni (6 mesi)	Entro 240 giorni (8 mesi)	Entro 18 mesi (36 mesi per nZEB)
B: Prenotazione con EPC		Entro 60 giorni (2 mesi)	Entro 12 mesi (24 mesi per nZEB)
C: Prenotazione all’assegnazione dei lavori		Entro 60 giorni (2 mesi)	Entro 12 mesi (24 mesi per nZEB)

L’**accettazione della prenotazione (API)** da parte del GSE, che avviene entro 60 giorni, dalla presentazione della richiesta, salvo richieste integrazioni, **costituisce un atto formale che attesta la copertura finanziaria** in quanto impegna ufficialmente il valore massimo dell’incentivo erogabile.

DIAGNOSI ENERGETICHE

COME PRODURRE LA DIAGNOSI ENERGETICA

La **diagnosi energetica** dovrà essere redatta nel rispetto del pacchetto di norme **UNI CEI EN 16247**. Dovranno inoltre seguire i criteri minimi previsti dall' **Allegato 2** del **D. Lgs. 102/2014**.

Dovrà riportare gli interventi migliorativi dell'edificio prevedendo il rispetto dei parametri tecnici indicati dall'Allegato I del DM Conto Termico e un Quadro Economico. La diagnosi deve essere firmata da un tecnico abilitato iscritto ad un Albo professionale.

E' possibile redigere la Diagnosi Energetica:

1. In autonomia attraverso le strutture tecniche degli Enti;
2. Attraverso l'affidamento diretto (con procedura consorziale con RdO):
 - sui mercati elettronici regionali;
 - sul MEPA.



The screenshot displays the 'acquistinretepa' website, which is part of the consip (Consorzio Interministeriale per lo Sviluppo) and MEF (Ministero dell'Economia e delle Finanze) initiative. The page is titled 'SERVIZI' and lists two types of energy services for purchase (Tipologia acquisto).

Tipologia acquisto

ODA: per edifici con superfice calpestabile fino a 5.000 mq
RdO: ok

Contenuto dell'offerta:

- Sopralluogo obbligatorio
- Reperimento della documentazione e redazione della certificazione energetica
- Rilascio dell'attestato di prestazione energetica (APE)

Tipologia acquisto

ODA: per edifici con superfice calpestabile fino a 3.500 mq
RdO: ok

Contenuto dell'offerta:

- Sopralluogo obbligatorio
- Esecuzione della diagnosi energetica
- Elaborazione diagnosi energetica e dell'attestato di prestazione energetica

 [Servizi per la gestione dell'energia](#)

Esempio di acquisto sul MEPA

CONTO TERMICO

SPESE AMMISSIBILI AL MECCANISMO DI INCENTIVO

- Fornitura e posa in opera dei materiali specifici previsti per l'intervento Conto Termico richiesto (es. materiale coibente, infissi, sistemi illuminanti, ecc.);
- Fornitura e posa in opera di materiali ordinari per realizzazione dell'intervento, compreso lo smontaggio e la dismissione di tali materiali;
- Demolizione e ricostruzione dell'elemento costruttivo;
- Smontaggio e dismissione dell'impianto di climatizzazione invernale esistente, parziale o totale;
- Spese di trasporto;
- Prestazioni professionali e spese di progettazione connesse alla realizzazione dell'intervento (progettazione, diagnosi energetica, APE);
- IVA dove essa costituisce un costo per la Pubblica Amministrazione.

Predisporre rendicontazioni dei costi del progetto separate, scorporando le spese che si andranno ad imputare ad altri finanziamenti da quelle imputate al Conto Termico.

Sarà utile predisporre fatture e bonifici separati, al fine di evitare interferenze tra i due meccanismi.



CONTO TERMICO

SPESE AMMISSIBILI – FOCUS SPESE PROFESSIONALI

SPESE PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Rientrano tra i costi ammissibili prestazioni professionali connesse alla realizzazione degli interventi:

- spese di progettazione,
- collaudo...

Queste vengono rimborsate nella medesima percentuale che viene applicata agli interventi.

SPESE DIAGNOSI ENERGETICA E APE

Le spese sostenute per la diagnosi e la certificazione energetica :

- **Per gli interventi che le prevedono obbligatoriamente**

sono incentivate per le PA e le ESCo che operano per loro conto, nella misura del **100%** della spesa e nel rispetto dei massimali previsti

- **Per gli interventi in cui non sono obbligatorie**

possono rientrare nelle spese ammissibili previste all'art. 5 del Decreto e quindi essere incentivate nella stessa percentuale degli interventi per i quali si presenta richiesta.

La diagnosi energetica è **sempre raccomandata** e necessaria in presenza di **interventi sull'involucro** per le richieste di CT. Nel dettaglio:

In accesso a Prenotazione di Conto Termico le richieste devono essere corredate in tutti i casi da Diagnosi Energetica contenente l'indicazione degli interventi per i quali si richiede l'incentivo.

In Accesso Diretto, le richieste di incentivo devono essere corredate da diagnosi energetica precedente l'intervento e da attestato di prestazione energetica successiva:

- in caso in cui l'intervento stesso sia realizzato su interi edifici con impianti di riscaldamento di potenza nominale totale del focolare maggiori o uguali a 200 kW;
- in caso di intervento 1A (diagnosi energetica con analisi dei ponti termici);
- in caso di intervento 1E.

CONTO TERMICO

DICHIARAZIONE DI PROVENIENZA DELLE RISORSE

In sede di richiesta del Conto Termico la PA dovrà dichiarare la presenza del finanziamento Regionale attraverso il modello 1X.

Il GSE calcolerà l'incentivo affinché la somma del contributo regionale cumulato con il Conto Termico non ecceda il costo totale dell'intervento.

Indicare tipologia finanziamento (es. fin. regionale ecc.)

Importo tot. del finanziamento regionale

Quota parte del finanziamento reg. che copre le medesime spese ammissibili del CT

Importo Conto Termico risultante dal Portale

Totale delle spese del Progetto contenente anche l'intervento/i oggetto della richiesta d'incentivo		Euro	/
Totale delle spese AMMISSIBILI per l'intervento/i oggetto della richiesta d'incentivo- ai sensi dell'art. 5 del DM febbraio 2016 (così come dichiarate nel Portaltermico) (Voce A)		Euro	100%
RISORSE CHE NON CONCORRONO AL CUMULO DI CUI ALL'ART. 12 DEL DM febbraio 2016 (queste risorse possono essere ristorate dal Conto Termico)			
Risorse proprie		Euro	/
Fondi di garanzia, fondi di rotazione e contributi in conto interesse		Euro	/
LE RISORSE CHE CONCORRONO AL CUMULO DI CUI ALL'ART. 12 DEL DM febbraio 2016 Indicazione della tipologia di risorse che concorrono alla copertura delle spese ammissibili dell'intervento/i oggetto di richiesta Conto Termico: incentivi in conto capitale, anche statali, tra cui POR FESR, Decreto Crescita, Fondo MIUR, PNRR)			
Tipologia di finanziamento	Importo totale del finanziamento	Quota parte dell'importo del finanziamento erogato a copertura delle spese AMMISSIBILI per l'intervento/i oggetto della richiesta d'incentivo- ai sensi dell'art. 5 del DM febbraio 2016	Percentuale sul totale delle spese ammissibili per come dichiarate sul Portaltermico (%)
	Euro	Euro	/
	Euro	Euro	/
	Euro	Euro	/
Somma totale delle forme di finanziamento indicate sopra	(somma delle precedenti) Euro	(somma delle precedenti) Euro (Voce B)	 %
IL CONTRIBUTO DEL CONTO TERMICO (il massimo contributo riconoscibile sarà il minore fra la Voce D e la Voce C)			
Codice richiesta (risultante da Portaltermico)	Importo incentivo così come risultante dal calcolo del Portaltermico (Voce D)	Importo incentivo ricalcolato per effetto delle spese AMMISSIBILI già finanziate, al fine del rispetto del limite di cumulo di cui all'art. 12 del DM febbraio 2016 (Voce C). La Voce C si ricava dalla seguente equazione $C = A - B$	
CT.....	Eur	Euro	

MODELLI DI INTEGRAZIONE DEL CONTO TERMICO CON IL PNRR

PROGETTI FINANZIATI AL 100%

Allineamento ai parametri tecnici del Conto Termico al fine di:

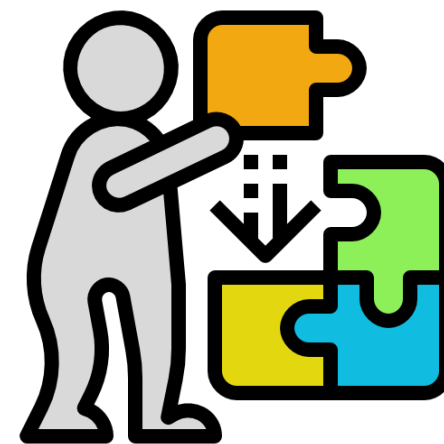
1. Rispettare le normative di settore (CAM, DM Requisiti Minimi...)
2. Garantire che i progetti contribuiscano al raggiungimento degli obiettivi ambientali 2030

PROGETTI PARZIALMENTE FINANZIATI

Il Conto Termico può essere richiesto ad integrazione delle risorse già a disposizione e a copertura delle risorse proprie investite nel caso di interventi di efficienza connessi al progetto (ad esempio interventi di adeguamento sismico, sostituzione infissi, impiantistica, involucro...).

PER TUTTI I PROGETTI

Se i progetti già includono interventi di efficienza energetica conformi ai requisiti tecnici previsti dall'Allegato I del DM 16 febbraio 2016, il Conto Termico può essere richiesto, dopo la fine dei lavori, in caso di aumento dei costi

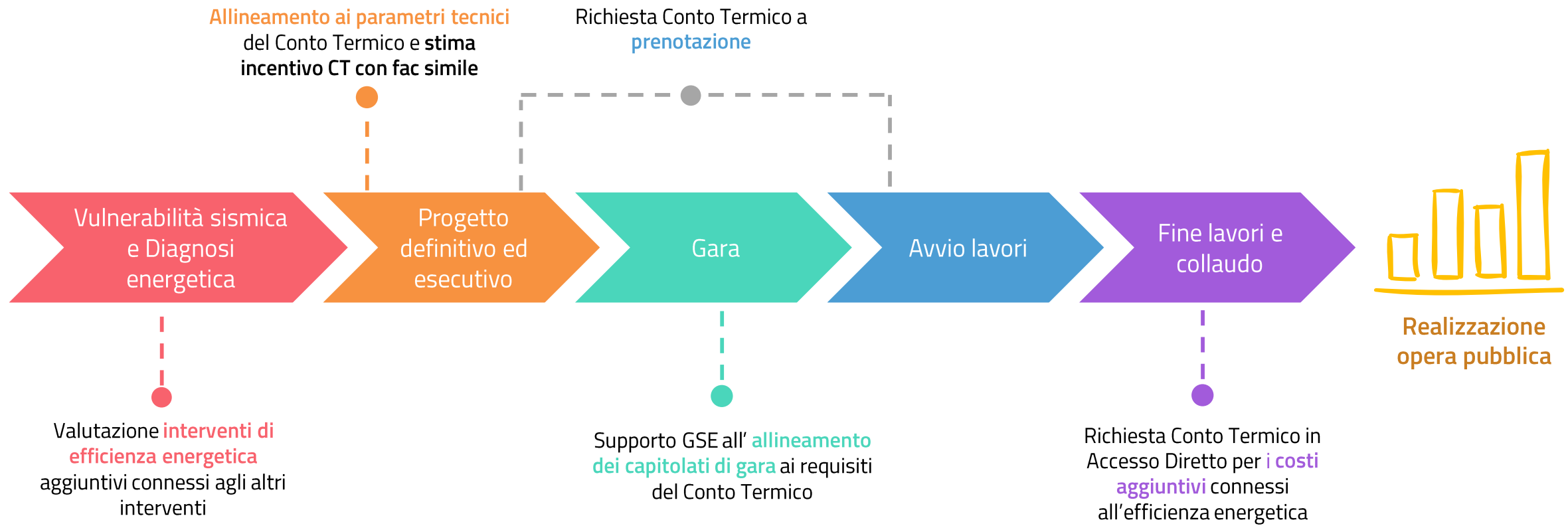


FASI DELL'OPERA E INTEGRAZIONE CON IL CONTO TERMICO

PROGETTI FINANZIATI AL 100%: allineamento dei progetti ai parametri tecnici del CT

PROGETTI PARZIALMENTE FINANZIATI: CT per interventi di efficienza connessi ai progetti e parzialmente coperti dal PNRR

PER TUTTI I PROGETTI: CT in caso di aumento dei costi dopo la fine dei lavori



L'EDILIZIA SOCIALE PIU' VIRTUOSA

REGIONE TOSCANA- FIRENZE- AREA EX LONGINOTTI



Intervento NZEB
Incentivo Conto Termico:
1.000.000 € = 12 % della
spesa di 8.500.000 €

REGIONE TRENTINO ALTO ADIGE BOLZANO



Intervento NZEB
Incentivo Conto Termico:
73.000 € = 5 % della spesa
di 1.300.000 €

REGIONE TRENTINO ALTO ADIGE BOLZANO



Intervento NZEB
Incentivo Conto Termico:
63.000 € = 5 % della spesa
di 1.100.000 €



INCENTIVI E ALTRE POLITICHE PUBBLICHE: L'ESPERIENZA CONSOLIDATA



Ministero della Salute



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



INCENTIVI E ALTRE POLITICHE PUBBLICHE: L'ESPERIENZA CONSOLIDATA

CIRCA 60 MODELLI GIA' OPERATIVI



Fondi strutturali Europei per:

Riqualificazione energetica edifici Enti Locali

Riqualificazione illuminazione pubblica

Competitività delle PMI

CT e **SSP** in sinergia con i POR di 16 su 21 Regioni e PA

CB in sinergia con bandi PA Trento e Bolzano

CAR e **CT** in sinergia con bandi Piemonte, Lombardia, Emilia Romagna



Fondi MIUR per la messa in sicurezza sismica delle scuole **CT** e **SSP** in sinergia con i bandi di 14 su 19 Regioni



Fondi dipartimento Protezione Civile DPC per

la prevenzione rischio sismico edifici strategici

CT in sinergia con i bandi nelle 10 le Regioni obiettivo



Fondi commissariali sisma 2016

Ricostruzione pubblica

Sviluppo territoriale

CT in sinergia con programmazione nazionale e 4 USR regionali

CER a sostegno delle azioni per il ripopolamento



Ministero della Salute

Fondi regionali Sanità

Sviluppo delle strutture sanitarie

Efficientamento strutture sanitarie

Adeguamenti COVID

CT in sinergia con programmazione Lombardia e Veneto

CAR e **CT** in sinergia con programmazione Toscana, Emilia. Romagna

CT in sinergia con programmazione ASL Piemonte, Puglia



Ministero della Salute



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

PNRR per la l'edilizia sanitaria e l'Edilizia Residenziale Pubblica

Riqualificazione energetica delle strutture sanitarie pubbliche

Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione ERP

CAR e **CT** in sinergia con programmazione delle Regioni

CT in sinergia con programmazione delle Regioni



Fondi dip. Corpo Nazionale Vigili del Fuoco

Riqualificazione energetica sedi territoriali

CT e **SSP** integrati nella programmazione finanziaria

OPPORTUNITÀ PER ALTRI INTERVENTI PREVISTI DALLA DIAGNOSI

L'ENERGIA
DEL PRESENTE

INCREMENTARE L'AUTOCONSUMO: PERCHÉ?

VANTAGGI ECONOMICI, AMBIENTALI E AMMINISTRATIVI

Una **ENTE LOCALE** può scegliere di **AUTOCONSUMARE** energia elettrica prodotta da un impianto a fonte rinnovabile per:



RIDURRE IL PESO DELLA BOLLETTA, liberando risorse economiche, anche grazie alla **progressiva elettrificazione dei consumi** nella riqualificazione degli immobili pubblici,



GENERARE ENTRATE DALLA VENDITA DELL'ENERGIA ECCEDENTE attualmente attraverso lo scambio sul posto



RENDERE PIÙ SOSTENIBILE L'AMMINISTRAZIONE soddisfacendo in modo sostenibile i propri consumi



RIDURRE IL CARBON FOOTPRINT dell'amministrazione contribuendo al raggiungimento degli obiettivi al 2030 e 2050



PORTALE AUTOCONSUMO FOTOVOLTAICO

NUOVI IMPIANTI IN AUTOCONSUMO

UNA STRATEGIA DI INVESTIMENTI CHE RIDUCE LA SPESA CORRENTE

- 1 VALUTARE I POSSIBILI BENEFICI DELL'AUTOCONSUMO** a partire dall'analisi dei consumi di energia elettrica all'interno del proprio patrimonio, dando priorità agli edifici e servizi maggiormente energivori;
- 2 CONTESTUALIZZARE GLI INTERVENTI NEGLI ATTI DI PROGRAMMAZIONE** singolarmente o in maniera aggregata;
Considerare l'integrazione degli interventi nei progetti di riqualificazione energetica, considerando anche l'opportunità di elettrificare i consumi relativi a riscaldamento e ACS con il sostegno del Conto Termico
Prevedere gli incentivi e agevolazioni GSE nei quadri economici degli investimenti
- 3 AFFIDARE LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI**
Inserire gli interventi in appalti lavori
Inserire lo sviluppo degli impianti nei contratti di approvvigionamento dei vettori, autogestiti o attraverso Consip
Valutare proposte di partenariato pubblico-privato
- 4 RICHIEDERE GLI INCENTIVI GSE**
- 5 PREVEDERE LA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI E IL MONITORAGGIO DELLA LORO PERFORMANCE**

IMPIANTI FOTOVOLTAICI

RIDURRE LA BOLLETTA CON L'AUTOCONSUMO

Gli Enti possono **valutare il potenziale fotovoltaico sulle aree a disposizione** (es. coperture, parcheggi) e **simulare una valutazione tecnico-economica dell'impianto giusto per ogni edificio pubblico**, sfruttando i vantaggi dell'autoconsumo e gli incentivi a disposizione

Gli Enti possono aderire ad un **contratto di ritiro** dell'energia gestito dal GSE:

- Il servizio di **Scambio sul Posto** è rivolto agli impianti alimentati da fonti rinnovabili (o ad esse equiparabili), di potenza complessiva fino ad un massimo di 500 kW parametrizzati in funzione della data di allaccio degli impianti.
- Il servizio di **Ritiro Dedicato** permette la commercializzazione dell'energia elettrica prodotta e immessa in rete , secondo modalità semplificate e applicando condizioni economiche di mercato.



[*Portale autoconsumo*](#)



[*Scambio sul posto*](#)



[*Ritiro Dedicato*](#)

OPPORTUNITÀ PER LA SOSTENIBILITA' DELLA COMUNITÀ

UTILIZZARE RISORSE LOCALI, CONDIVIDERNE I BENEFICI ALL'INTERNO DELLA COMUNITÀ

Nell'ambito di un condominio, **CLIENTI FINALI** e i **PRODUTTORI**, possono **UNIRSI** per produrre e condividere energia elettrica da fonti rinnovabili.

Grazie a questa collaborazione i soggetti aderenti a queste configurazioni e la comunità nel suo insieme possono ottenere i **seguenti benefici**:



ECONOMICI, grazie all'autoconsumo, agli incentivi e alla restituzione delle componenti tariffarie previsti;



AMBIENTALI, grazie alla riduzione dell'emissione di CO2, ma anche al miglioramento della qualità dell'aria;



SOCIALI, potendo agire eventualmente su situazioni di povertà energetica.



DUE POSSIBILI CONFIGURAZIONI, PER ORA...

Fino all'entrata in vigore di normativa e regole tecniche di recepimento della RED2 E MERCATI



COMUNITÀ DI ENERGIA RINNOVABILE

#CABINA ELETTRICA SECONDARIA



CONFIGURAZIONE

Soggetto giuridico con membri/azionisti clienti finali e/o produttori



IMPIANTI DI PRODUZIONE DA FER

nuovi o potenziamenti dal 1° marzo 2020 max 200 kW per singolo impianto



PERIMETRO

POD e impianti sotto la stessa porzione di rete in Bassa Tensione



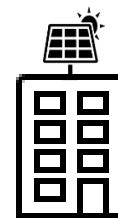
BENEFICI A LIVELLO DI COMUNITA'

sociali, ambientali ed economici



CONTRIBUTI PREVISTI

110 €/MWh + rimborso tariffario per MWh di energia condivisa
Remunerazione energia elettrica immessa in rete



GRUPPO DI AUTOCONSUMATORI

#CONDOMINI/EDIFICI



CONFIGURAZIONE

Insieme di clienti finali e/o produttori



IMPIANTI DI PRODUZIONE DA FER

nuovi o potenziamenti dal 1° marzo 2020 max 200 kW per singolo impianto



PERIMETRO

POD e impianti nello stesso edificio/condominio



BENEFICI

sociali, ambientali ed economici



CONTRIBUTI PREVISTI

100 €/MWh + rimborso tariffario per MWh di energia condivisa + restituzione perdite di rete per MWh en.condivisa
Remunerazione energia elettrica immessa in rete

LA NOSTRA ASSISTENZA

UN SOSTEGNO CHE CRESCE CON LA PROGETTUALITÀ DEI PROTAGONISTI DELLA TRANSIZIONE



Costruiamo l'assistenza a partire **dalla programmazione e dalle priorità** degli Enti



Offriamo **formazione tecnica** per migliorare l'efficacia delle istanze



Accompagniamo la **verifica dell'incentivabilità** dei progetti



Facilitiamo l'accesso a **risorse complementari** agli incentivi e la risoluzione dei problemi di affidamento



Modellizziamo e valorizziamo le **migliori pratiche** per favorirne la replicabilità

1 Milione di euro Conto Termico al Comune di Firenze per
la Demolizione e ricostruzione nZEB
nell'Area ex Longinotti

UN TUTOR PER OGNI
ENTE, UN ACCOUNT
MANAGER PER OGNI
SETTORE E TERRITORIO

Per la vostra Regione potete contattare il Tutor GSE di riferimento per ricevere assistenza :

emanuela.testa@gse.it

luca.dintino@gse.it

camilla.troilo@gse.it

**VISITA
IL NUOVO
PORTALE
SUPPORTO**

[https://supportogse.service-
now.com/](https://supportogse.service-now.com/)

