

La Rete Regionale della Fiscalità Locale

Newsletter n. 1/2019



Il protocollo di intesa Anci – Airbnb

Come è nato?



Un'esperienza avviata dal Comune di Firenze, in particolare grazie alla preziosa collaborazione del Dott. Salvatore Santoro, Dirigente del Servizio Riscossione coattiva, Contenzioso e Recupero Evasione Fiscale.

Tale esperienza, condivisa con la Rete Regionale della Fiscalità Locale attraverso Anci Toscana, ha portato allo sviluppo di un accordo tra Anci e Airbnb, al quale i comuni possono aderire.



Il protocollo di intesa

Anci - Airbnb

Quali sono i vantaggi?



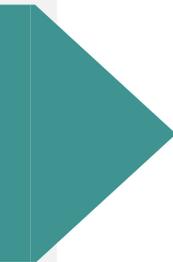
- Contrasto all'evasione
- Controllo sui pagamenti dell'imposta di soggiorno
- Incassi più veloci attraverso il riversamento diretto dell'imposta da parte di Airbnb;
- Incassi diretti dai turisti che prenotano tramite gli annunci del sito di Airbnb





I risultati

Grazie all'intesa, i comuni che aderiscono possono beneficiare in maniera semplice e digitale della riscossione. Il versamento dell'imposta è gestito direttamente da Airbnb per tutte le prenotazioni effettuate sulla sua piattaforma.



In sintesi:

1. Il cittadino prenota tramite Airbnb e paga oltre al soggiorno anche l'imposta di soggiorno
2. Airbnb trasferisce il valore dell'imposta di soggiorno al Comune



RESULTS

Partecipa anche tu!

Per aderire, è richiesto ai Comuni di adeguare i propri regolamenti. Anci Toscana e la Rete supportano e guidano gli Enti in tale operazione.

L'iter

1. Il Comune contatta Anci Toscana per l'analisi e verifica del proprio regolamento e del sistema tariffario dell'imposta di soggiorno.
2. Anci Toscana verifica la presenza dei requisiti necessari per giungere all'accordo con Airbnb o evidenzia gli adeguamenti da fare
3. Il Comune adotta o modifica se necessario il regolamento che viene trasmesso ad Airbnb per il consenso all'adesione
4. Il Comune approva l'accordo con proprio atto facendolo sottoscrivere al Dirigente/funziionario competente
5. Anci Toscana inoltra ad Airbnb l'accordo per la sottoscrizione

Quali requisiti devono avere i regolamenti?



Nel regolamento comunale, va verificato che:

- L'imposta di soggiorno sia estesa anche alle locazioni brevi
- Sia prevista un'unica tariffa calcolata in percentuale sul prezzo o eventualmente un'unica tariffa su extra-alberghiero
- Sia prevista la possibilità di stipula di apposite convenzioni operative con piattaforme online
- L'imposta deve essere versata dal soggetto passivo (o per suo conto) contestualmente al pagamento del corrispettivo del soggiorno presso la struttura ricettiva e comunque prima del check out
- Collect and remit: le piattaforme si sostituiscono ai soggetti ospitanti nella riscossione e riversamento dell'imposta di soggiorno in qualità di agenti della riscossione e quindi, per quei soggiorni prenotati tramite la piattaforma, gli obblighi di rendicontazione sono in capo unicamente a quest'ultima (mentre restano ovviamente a carico delle strutture ricettive gli obblighi di riscossione e riversamento, nonché di rendicontazione con riguardo ai pernottamenti prenotati o offerti al di fuori della Piattaforma)



Quali requisiti devono avere i regolamenti?



- Le esenzioni si applicheranno tramite un processo di rimborso gestito direttamente dalla piattaforma su richiesta del soggetto esente
- L'imposta verrà riscossa al momento della prenotazione
- La piattaforma condividerà con il Comune solo dati in forma aggregata e anonima e non riferita alle singole strutture/locatori o ospiti/locatari
- Dal momento della firma della convenzione, occorrono circa 6-8 settimane per l'attivazione pratica del prodotto che viene fatta direttamente da San Francisco dal team di ingegneri preposto



Esempio di articolo da introdurre nel Regolamento dell'Imposta di Soggiorno

Art. ____ Gestione dell'imposta di soggiorno tramite convenzioni con portali telematici e/o piattaforme on line

I soggetti che gestiscono portali telematici e/o piattaforme on line cui è demandato in forma continuativa il servizio di prenotazione e pagamento del soggiorno nelle strutture ricettive anche mettendo in contatto persone in ricerca di un immobile con persone che dispongono di unità immobiliari da locare e incassando o intervenendo nel pagamento dei canoni o corrispettivi, possono stipulare apposite convenzioni con l'Ente per l'incasso e il riversamento dell'imposta di soggiorno. In tali casi, l'imposta di soggiorno deve essere versata dal soggetto passivo (o per suo conto) al momento della prenotazione o contestualmente al pagamento del canone/corrispettivo del soggiorno presso la struttura ricettiva e comunque prima del check-out.

Nei casi di pagamento anticipato dell'imposta da parte del soggetto passivo (ad esempio al momento della prenotazione), il relativo importo è determinato sulla base delle tariffe e dei parametri di calcolo vigenti al momento del pagamento.



Esempio di articolo da introdurre nel Regolamento dell'Imposta di Soggiorno

I portali telematici e/o le piattaforme on line convenzionate si sostituiscono ai soggetti ospitanti nella riscossione e riversamento dell'imposta di soggiorno in qualità di agenti della riscossione e in quanto tali, per i soggiorni prenotati tramite il portale e/o la piattaforma, assumono tutti gli obblighi di rendicontazione. Rimangono a carico delle strutture ricettive e dei gestori gli obblighi di riscossione e riversamento, nonché di rendicontazione con riguardo ai pernottamenti prenotati o offerti al di fuori della piattaforma.

Per esigenze di semplificazione e di armonizzazione gestionale, l'imposta dovuta sui canoni o corrispettivi del soggiorno incassati direttamente da soggetti convenzionati che gestiscono portali telematici e/o portali on line viene liquidata con l'applicazione di una tariffa unica sulle strutture extra-alberghiere e sulle locazioni brevi (art. 4 dl/50/2017 e smi) che sarà stabilita al momento di approvazione della tariffa e senza vincoli di stagionalità. *(NOTA: da intendere che sull'extralberghiero e sulle locazioni brevi sia applicata un'unica tariffa, sia per chi opera sulle piattaforme online, sia per chi opera direttamente).*



Esempio di articolo da introdurre nel Regolamento dell'Imposta di Soggiorno

Qualora la prenotazione mediante piattaforma on line sia effettuata presso una struttura alberghiera con pagamento anticipato, il differenziale tra la tariffa corrisposta al momento della prenotazione e quella stabilita dal Comune dovrà essere pagata dall'ospite durante il suo soggiorno e versata dal responsabile della struttura alberghiera entro i termini regolamentari.

I portali telematici e/o le piattaforme on line applicheranno le esenzioni su richiesta del soggetto esente tramite un processo di rimborso gestito direttamente, con obbligo di rendicontazione all'Ente.

Le modalità operative per l'attuazione degli obblighi e per consentire le attività di controllo potranno essere definite con maggiore dettaglio nell'atto convenzionale.

Nota:

E' possibile inviare ad ANCI Toscana la bozza modificata prima di portarla in approvazione allegando la delibera con le tariffe





Se non l'hai ancora fatto
iscriviti alla Rete per
rimanere aggiornato su
questo tema!

Clicca qui

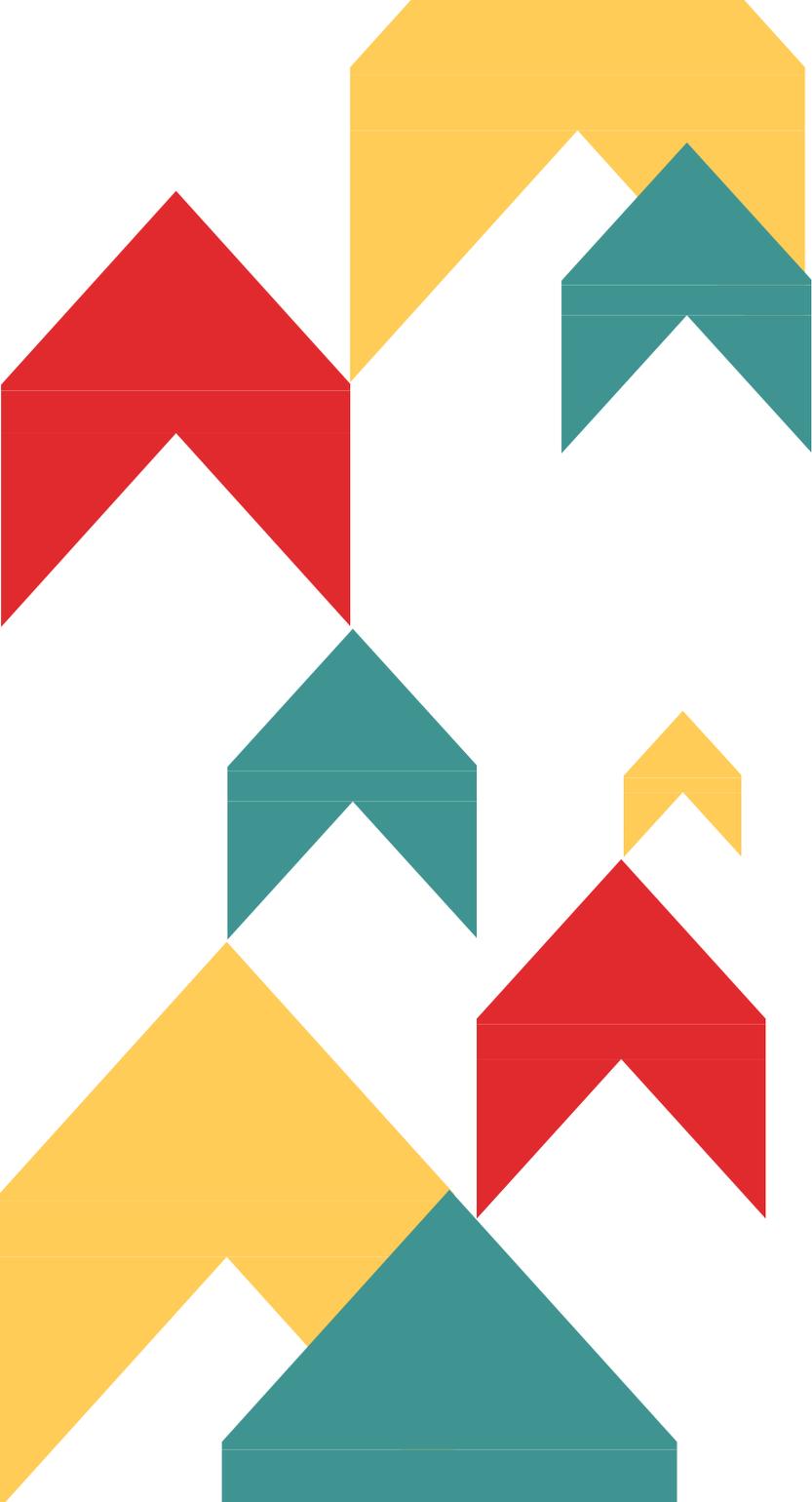
L'accordo è scaricabile dalla
Piattaforma Social Office a
cui hanno accesso i
componenti della Rete

Per Info

alserviziodeicomuni@ancitoscana.it

Newsletter n. 1/2019





**Grazie
dell'attenzione**

