



COMUNE DI LASTRA A SIGNA

Provincia di Firenze

**DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**

**N. 92 DEL 23/09/2014**

OGGETTO:AREA RISORSE - RECESSO ANTICIPATO DI LOCAZIONE PASSIVA LOCALI - VIA VECCHIA PISANA, 254/C LOC. MALMANTILE - ADIBITI A MAGAZZINO COMUNALE E CONTESTUALE INCARICO AD UNA DITTA DI DIGITALIZZAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE CARTACEA IVI CONTENUTA - ATTO DI INDIRIZZO

L'anno **duemilaquattordici** e questo di' **ventitre** del mese di **Settembre** alle ore **12:00** in Lastra a Signa nella Sala delle adunanze posta nella Sede Comunale, si e' riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

All'appello risultano:

BAGNI ANGELA	Sindaco	Presente
CAPPELLINI LEONARDO	Assessore	Presente
CALISTRI STEFANO	Assessore	Presente
LARI MASSIMO	Assessore	Presente
MANETTI LUCA	Assessore	Presente
SCARAFUGGI ELENA	Assessore	Presente

Presenti N. 6

Assenti N. 0

Assume la Presidenza il Sindaco Sig.ra **BAGNI ANGELA**.

Partecipa il sottoscritto **DOTT.SSA PAOLA ANZILOTTA** , Segretario Comunale, incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuta la validita' del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

(Omissis il verbale fino alla presente deliberazione)



COMUNE DI LASTRA A SIGNA  
Provincia di Firenze

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta del Responsabile dell' Area n.3 , avente per oggetto: "AREA RISORSE - RECESSO ANTICIPATO DI LOCAZIONE PASSIVA LOCALI - VIA VECCHIA PISANA, 254/C LOC. MALMANTILE - ADIBITI A MAGAZZINO COMUNALE E CONTESTUALE INCARICO AD UNA DITTA DI DIGITALIZZAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE CARTACEA IVI CONTENUTA - ATTO DI INDIRIZZO", che si allega alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale (**All. n. 1**);

VISTI gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi del I comma dell'art.49 del D.lgs. n.267 del 18/8/2000 rilasciati dal Responsabile del Servizio interessato e dal Responsabile del Servizio Finanziario (**All. nn. 2 e 3**);

Con voto favorevole reso, in forma palese, all'unanimità dei presenti;

DELIBERA

- 1) Di approvare integralmente la proposta di deliberazione in merito all'oggetto ed allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale (**All. n. 1**);

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Sindaco, e dato atto dell'urgenza

Visto l'art.134 comma 4° del D.Lgs. 18/08/2000 n.267;

Con votazione unanime

DELIBERA

- 2) Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

.....Omissis il resto .....

La Giunta termina i propri lavori alle ore 14.30.-



**COMUNE DI LASTRA A SIGNA**  
(Prov. di Firenze)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: AREA RISORSE - RECESSO ANTICIPATO DI LOCAZIONE PASSIVA LOCALI – VIA VECCHIA PISANA, 254/C LOC. MALMANTILE - ADIBITI A MAGAZZINO COMUNALE E CONTESTUALE INCARICO AD UNA DITTA DI DIGITALIZZAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE CARTACEA IVI CONTENUTA – ATTO DI INDIRIZZO**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA RISORSE**

Preso atto della deliberazione della Giunta Comunale del 29/07/2003 con la quale si esprimeva assenso all'affitto del fondo di proprietà Edilforma SrL con sede in via Ferrucci, 53 (C.F. e P.I. 02471480489) in Malmantile da destinare a magazzino per l'Ufficio Tecnico Comunale verso il pagamento del canone di €27.600,00 + iva 20% annui, contratto Rep. N. 2885 del 31/07/2003;

Considerato che, ai sensi dell'art. 4 del contratto di locazione suddetto, a partire dal 3<sup>^</sup> anno si è calcolato l'adeguamento ISTAT come si evince dalle determinazioni R.A. nr. 92 del 07/12/2006 R.G. 838 del 13/12/2006 e Determinazione R.A. 74 del 31/10/2008 R.G. nr. 696 del 28/11/2008;

Ritenuto che su richiesta esplicita dell'Amministrazione la ditta Edilforma SrL con sede in via Ferrucci, 53 (C.F. e P.I. 02471480489) ha accettato di rinegoziare il canone annuo di affitto, così come si evince dalla determinazione R.A. 15 del 15/02/2011 R.G. 317 del 11/04/2011 riducendolo di €3.600,00 annuo e pertanto il canone annuo a partire dal 01/01/2011 è stato di € 26.803,56 oltre IVA;

Considerato che a seguito dell'entrata in vigore della L. 23/06/2014 nr. 89 che ha convertito il D.L. nr. 66 del 24/04/2014 all'art. 24 c. 4, si anticipa al 01/07/2014 la decorrenza per la riduzione automatica del 15% (quindici per cento) dei canoni relativi ai contratti di locazione passiva aventi ad oggetto immobili ad uso istituzionale;

Preso atto che con PEC del 08/07/2014 ns. prot. 10351 veniva informata la ditta Edilforma SrL con sede in via Ferrucci, 53 (C.F. e P.I. 02471480489) della riduzione automatica del 15% del canone di locazione in corso per i locali adibiti a magazzino comunale posti in via Vecchia Pisana, 254/C Loc. Malmantile;

Atteso che alla luce della summenzionata riduzione del canone di affitto lo stesso ammonta a € 23.244,37 + iva 22% per un totale annuo di €28.358,13;

Considerato il Codice dell'Amministrazione Digitale D.L.vo 82/2005 integrato e modificato dal D.L.vo 235/2010 all'art. 42 recita: "Le pubbliche amministrazioni valutano in termini di rapporto tra costi e benefici il recupero su supporto informatico dei documenti e degli atti cartacei dei quali sia obbligatoria o opportuna la conservazione e provvedono alla predisposizione dei conseguenti piani di sostituzione degli archivi cartacei con archivi informatici, nel rispetto delle regole tecniche adottate ai sensi dell'articolo 71."

Preso atto che, da una ricognizione di mercato risulta che la spesa relativa al riversamento della documentazione cartacea su supporto digitale è la sua conservazione e gestione è inferiore rispetto alla spesa del canone annuo di €28.358,13 (compreso IVA 22%);

Ritenuto altresì che una digitalizzazione dell'archivio comunale permetterebbe una migliore fruizione dei documenti stessi, da parte dei dipendenti, sia per quanto attiene la ricerca sia per quanto attiene la consultazione evitando inutili perdite di tempo;

Considerato che ai sensi dell'art. 3 del contratto di locazione con la ditta Edilforma SrL con sede in via Ferrucci, 53 (C.F. e P.I. 02471480489) le parti hanno facoltà di recedere anticipatamente dal presente contratto dandone comunicazione scritta con almeno 6 mesi di preavviso;

Visto l'art. 48 del D.L.vo 267/2000 relativo alle competenze della Giunta Comunale;

Visto il parere favorevole espresso ex art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area 1;

### **PROPONE**

1. Di recedere, stante la convenienza economica, anticipatamente dal contratto di locazione con la ditta Edilforma SrL con sede in via Ferrucci, 53 (C.F. e P.I. 02471480489) per l'utilizzo dei locali, adibiti a magazzino comunale, posti in Via Vecchia Pisana, 254/C in Lastra a Signa fraz. Malmantile;
2. Di dare mandato agli Uffici competenti di comunicare, in forma scritta e con almeno 6 (sei) mesi di preavviso, al proprietario ditta Edilforma SrL con sede in via Ferrucci, 53 (C.F. e P.I. 02471480489) la volontà dell'Amministrazione di recedere dal contratto di locazione
3. Di dare mandato agli Uffici competenti di procedere all'individuazione, attraverso il mercato telematico M.E.P.A., di una ditta fornitrice del servizio di digitalizzazione stante la valutazione del rapporto costi/benefici come indicato dal legislatore all'art. 42 del Codice dell'Amministrazione Digitale D.L.vo 82/2005 integrato e modificato dal D.L.vo 235/2010;
4. Di dichiarare l'atto che si propone di approvare, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.svo 267/2000 e s.m.i.

Lastra a Signa 23/09/2014

*Il Responsabile Area Risorse  
F.to D.ssa Cristina Fucini*



Letto, approvato e sottoscritto:  
Firmato all'originale:

**IL PRESIDENTE**  
F.to BAGNI ANGELA

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to DOTT.SSA PAOLA ANZILOTTA

---

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Rep. Albo pretorio informatico n.

La sottoscritta Responsabile Area 5, ATTESTA che la presente deliberazione in data odierna viene affissa all'Albo Pretorio Informatico ove resterà pubblicata per 15 giorni consecutivi (art. 124, D.Lgs. 267/2000) dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Lastra a Signa,

**LA RESPONSABILE AREA 5**  
F.to Dott.ssa ROSA DELVECCHIO

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il Segretario Generale CERTIFICA che la presente deliberazione:

- o è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni della sua compiuta pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.lgs. 267/2000;
- o è stata dichiarata immediatamente eseguibile in data 23/09/2014 , ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.lgs. 267/2000;

Lastra a Signa,

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to DOTT.SSA PAOLA ANZILOTTA

---

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta Responsabile Area 5 CERTIFICA che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Informatico per la pubblicazione nei termini sopra indicati, ai sensi dell'art. 124, comma 1, D.lgs. 267/2000.

Lastra a Signa,

**LA RESPONSABILE AREA 5**  
F.to Dott.ssa ROSA DELVECCHIO

---