

**PROTOCOLLO DI INTESA TRA REGIONE TOSCANA, UNIONE PROVINCE ITALIANE (U.P.I.) TOSCANA ED ASSOCIAZIONE NAZIONALE COMUNI ITALIANI (A.N.C.I.) TOSCANA FINALIZZATO A COSTITUIRE UN NETWORK PER L'ATTRAZIONE DEGLI INVESTIMENTI E A MAPPARE LE PRINCIPALI OPPORTUNITA' DI INSEDIAMENTO PRESENTI IN TOSCANA**

**TRA**

**REGIONE TOSCANA**, rappresentata per la stipula del presente protocollo, dal proprio Presidente pro tempore, **Enrico Rossi**

**UNIONE PROVINCE ITALIANE (U.P.I.) TOSCANA**, rappresentata per la stipula del presente protocollo dal proprio Presidente, **Andrea Pieroni**

**ASSOCIAZIONE NAZIONALE COMUNI ITALIANI (A.N.C.I.) TOSCANA** rappresentata per la stipula del presente protocollo dal proprio Presidente, **Alessandro Cosimi**

**PREMESSO CHE**

L'attrazione degli investimenti riveste un'importanza elevata per lo sviluppo economico della regione, in termini di potenziali effetti occupazionali, di trasferimento di capitali, conoscenza, tecnologia, internazionalizzazione ed è un tema funzionale al rilancio del territorio, come più volte sottolineato nell'ambito del PRS 2011-2015, attualmente all'esame del Consiglio regionale.

Considerato che l'identificazione delle potenziali aree ed edifici destinati alla localizzazione di attività produttive, in particolare industriali, ma anche direzionali e centri di ricerca, è condizione necessaria al fine di poter strutturare specifiche azioni di promozione degli investimenti, ma anche per poter rispondere in modo rapido ed efficace alle eventuali richieste che dovessero pervenire da potenziali investitori.

Visto inoltre che, secondo le indicazioni della Giunta Regionale (D.G.R. n. 556 del 24.5.2010), è stata realizzata, a livello regionale, una prima ricognizione di aree industriali, ritenute idonee alla localizzazione di nuovi insediamenti produttivi attraverso l'avvio di un'indagine rivolta a tutti i comuni toscani, la quale ha prodotto risultati parziali ed evidenziato che molte delle aree proposte dai Comuni sono di piccola dimensione ed in molti casi di proprietà privata.

Considerato che dall'indagine condotta in collaborazione tra il Settore Politiche Regionale per l'attrazione investimenti ed il Settore Pianificazione del Territorio è nuovamente emersa la disponibilità di aree destinate ad insediamenti produttivi di proprietà privata.

Ritenuto necessario, al fine di garantire trasparenza, pubblicità e la maggiore acquisizione di informazioni possibili sulle opportunità di insediamento pubblico/private presenti in Toscana, che la Regione Toscana predisponga e pubblichi un "Avviso finalizzato alla rilevazione delle opportunità di insediamento per attività industriali, produttive e direzionali".

Considerato che in passato alcune Amministrazioni Provinciali toscane, in collaborazione con i Comuni presenti nei loro confini amministrativi, avevano già mappato l'offerta localizzativa presente sul loro territorio, qualificandola anche relativamente alle competenze economiche proprie del contesto provinciale, e rendendo disponibili, su appositi portali provinciali dedicati all'attrazione degli investimenti, le informazioni online archiviate in una banca dati relativa alla descrizione delle aree destinate ad insediamenti produttivi e alla qualificazione del contesto economico.

*Flaw*

Ritenuto necessario, altresì, poter disporre di un livello di informazione a dimensione regionale delle aree dedicabili attraverso una mappatura periodicamente aggiornata delle aree ed edifici destinati ad attività industriali/produzione e direzionali, di proprietà pubblico/privata attraverso una specifica collaborazione con le Amministrazioni Provinciali e Comunali, che da un lato favorisca il coordinamento nelle iniziative finalizzate all'attrazione degli investimenti e la loro promozione anche in termini di assistenza al potenziale investitore, e dall'altra incentivi la rilevazione, l'aggiornamento e la veicolazione attraverso la procedura online delle informazioni relative alle opportunità di insediamento, soprattutto di quelle particolarmente appetibili in termini di dimensione, accessibilità, infrastrutturazione, servizi disponibili, e competenze dell'area.

Considerato infine, che, per poter strutturare un efficace sistema di assistenza per i potenziali investitori finalizzato ad accompagnarlo nel percorso decisionale ed insediativo, è opportuno sviluppare un network con gli attori locali, che sia finalizzato a valorizzare le competenze specifiche del contesto locale relativamente alla domanda potenziale dell'investitore e supportarlo nel percorso insediativo.

Tutto ciò premesso si conviene quanto segue

#### **ART. 1**

Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente intesa.

#### **ART. 2**

La Regione Toscana, U.P.I. Toscana e A.N.C.I. Toscana si impegnano a collaborare congiuntamente per costituire una rete di referenti locali per le attività di attrazione di investimenti e predisporre ed implementare una "banca dati di aree e/o edifici per nuovi insediamenti" a livello regionale, di seguito definita "banca dati".

Tale attività di network è funzionale, come in dettaglio indicato nelle premesse, sia per la rilevazione attraverso la banca dati delle opportunità di insediamento localizzativo sia per la loro promozione al fine di garantire l'efficace accompagnamento e l'assistenza in loco al potenziale investitore.

Precisamente la banca dati avrà le seguenti finalità.

- Rilevare le opportunità di insediamento strategiche e di rilevanza regionale che possano risultare particolarmente appetibili per potenziali investitori, sulla base del contesto di investimento e delle caratteristiche specifiche delle aree ed edifici destinati all'insediamento in termini di dimensioni, accessibilità, infrastrutture, tempistica, procedure e modalità necessarie per l'insediamento;
- Individuare e rilevare le opportunità particolarmente "appetibili", anche tramite la collaborazione di Comuni, Province e Regione Toscana;
- Integrare e armonizzare le informazioni raccolte a livello regionale, provinciale e locale in modo da assicurare una maggiore chiarezza informativa e conoscenza all'utenza.

La rete dei referenti locali potrà in tal modo:

- Soddisfare in modo più omogeneo le richieste informative che possano giungere da nuovi potenziali investitori di offerta di insediamento
- Promuovere l'attrazione di investimenti in Toscana, evidenziando le disponibilità di aree ed edifici a destinazione produttivo/industriale e direzionale attraverso, le competenze e i vantaggi localizzativi specifici nel contesto di riferimento, rispetto ai potenziali investitori.



### ART .3

Nell'ambito della predisposizione e implementazione della costituenda banca dati e del network di referenti la Regione Toscana si impegna a:

- Condividere con Province e Comuni la struttura della banca dati di livello regionale;
- Organizzare incontri propedeutici con i Comuni e le Province, a partire da quelle che presentano già "portali provinciali" dedicati all'attrazione degli investimenti e che hanno già maturato esperienza di banche dati relative alle offerte di insediamento, all'individuazione di settori target e di assistenza agli investitori al fine di condividerne le esperienze;
- Implementare il sistema telematico per la gestione della banca dati regionale e la sua consultazione, utilizzando anche modalità di interoperabilità e cooperazione applicativa con banche dati di livello provinciale e/o comunali già esistenti sul territorio;
- Collaborare con Province e Comuni nell'individuazione di tutte le forme di implementazione, aggiornamento, promozione/pubblicità della banca dati a livello territoriale;
- Coordinare con Province e Comuni l'individuazione di aree dedicate ad insediamenti produttivi/industriali o direzionali particolarmente appetibili, attraverso la creazione di una short list, e alla verifica delle caratteristiche dichiarate;
- Promuovere l'istituzione di una rete di referenti del Settore per le Politiche Regionali per l'Attrazione degli Investimenti finalizzata a condividere la struttura della costituenda banca dati con U.P.I. Toscana e A.N.C.I. Toscana ed a supportare il potenziale investitore nel processo valutativo dell'investimento e nel processo insediativo;
- Individuare nelle Province un punto di raccordo, a livello locale, nello sviluppo dell'offerta localizzativa e nell'assistenza all'investitore per organizzare un servizio di sportello invest-in di prossimità.

U.P.I. Toscana e A.N.C.I. Toscana si impegnano a:

- Partecipare e promuovere la partecipazione agli incontri promossi dalla Regione Toscana al fine di contribuire alla costruzione della suddetta banca dati, fornendo tutte le informazioni, la documentazione e le integrazioni necessarie in loro possesso;
- Promuovere l'istituzione di una rete di referenti del Settore Attrazione degli Investimenti della Regione Toscana presso gli enti locali, finalizzata a condividere la struttura della costituenda banca dati con U.P.I. Toscana e A.N.C.I. Toscana ed a supportare il potenziale investitore nel processo valutativo dell'investimento e nel processo insediativo;
- Cooperare all'implementazione all'inserimento e all'aggiornamento della banca dati regionale utilizzando le interfacce messe a disposizione da Regione Toscana, che prevedono principalmente l'utilizzo di meccanismi di interoperabilità di RTTRT con le diverse banche dati esistenti a livello provinciale e/o comunale, e le cui modalità di accesso ed utilizzo saranno esplicitate nell'Avviso finalizzato alla rilevazione di opportunità di insediamento in Toscana per attività industriali, produttive e direzionali" che sarà predisposto ed adottato dal Settore Attrazione degli Investimenti della Regione Toscana;
- Favorire l'attività di promozione/pubblicità dell'offerta localizzativa contenuta nella banca dati su siti a livello provinciale e comunale e sui portali dedicati dei partner locali

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'P. L. L.', is located on the left side of the page, partially overlapping the list of commitments.

e tramite tutte le forme che reputeranno più appropriate (mailing list, associazioni agenti immobiliari, loro associati etc.);

- Collaborare all'individuazione di aree dedicate ad insediamenti produttivi/industriali o direzionali particolarmente appetibili, attraverso la creazione di un'apposita short list e alla verifica delle caratteristiche dichiarate;
- Verificare le informazioni in particolare quelle relative alle aree ritenute maggiormente appetibili;
- Favorire l'attrazione degli investimenti, attraverso una specifica attività di assistenza, di supporto nel percorso insediativo e nelle precedenti fasi di valutazione del progetto e delle sue possibili localizzazioni da parte dell'investitore stesso;
- Collaborare per promuovere progetti localizzativi integrati tra sistema produttivo locale, investimenti e piani di sviluppo territoriale.

#### **ART.4**

L'attività congiunta tra Regione Toscana, U.P.I Toscana e A.N.C.I. Toscana produrrà i seguenti risultati:

- La mappatura delle principali opportunità di insediamento pubblico/privato in modo omogeneo e coordinato a livello territoriale;
- La creazione di una short list di opportunità localizzative rilevanti, le cui caratteristiche verranno verificate congiuntamente;
- Lo sviluppo di un network a livello territoriale, attraverso la rete dei referenti locali, funzionale all'attrazione di nuovi investitori e in particolare all'assistenza specifica nell'attività di insediamento del nuovo investitore;
- L'organizzazione dell'offerta territoriale per avviare azioni di attrazione di investimenti localizzativi e dell'assistenza in loco per il potenziale investitore durante il percorso valutativo ed insediativo dell'investimento.

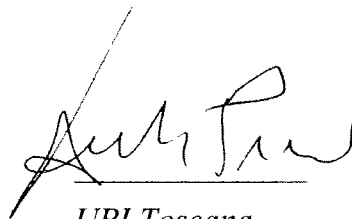
#### **ART. 5**

La presente intesa entra in vigore dalla data della stipula e avrà durata dalla data della sua sottoscrizione fino al termine della legislatura vigente. Con cadenza annuale, a far tempo dalla data della sottoscrizione, si procederà ad una verifica delle attività svolte e dei risultati ottenuti al fine di apportare le modifiche necessarie alla banca dati e alla sua eventuale ripubblicazione.

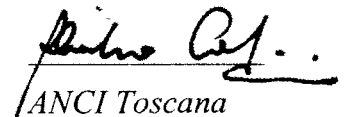
Firenze 19.09.2011



Regione Toscana



UPI Toscana



ANCI Toscana